



融信·上坤中心

 **融信中國控股有限公司**  
RONSHINE CHINA HOLDINGS LIMITED

公司月度通讯  
2022年1月

股份代号：3301.HK



南通 海纳春江

## 公司概况

2022年1月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币6,505,932,498元\*；新增合约销售建筑面积约321,259平方米\*；平均合约售价约每平方米人民币20,251元\*。

截至2022年1月31日止一个月，集团取得总合约销售额约人民币6,505,932,498元\*；总合约销售建筑面积约321,259平方米\*；平均合约售价约每平方米人民币20,251元\*。

\*以上资料均未经审核

## 新闻概览

- 1月，融信凭借优异的经营管理水平、领跑行业的品牌影响力与完善的ESG建设能力，陆续斩获「2021年度影响力地产品牌」、「2021年度十大品牌影响力视频号」、「最佳ESG奖」，彰显业界对融信的高度认可，具有深远的社会影响力。
- 1月，融信凭借优异的营销能力及较好的市场口碑，获「2021年度福州五区房企商品房销售榜TOP 4」。福州海月江南、福州海纳新潮荣获「2021年福州十大品质作品」。
- 1月，因应西安疫情反扑，当地面临物资紧缺等问题，融信公益基金会第一时间提供生活物资及防疫物品，紧急弛缓西安疫区。
- 1月20日，上海海纳印象迎来四批次开盘，208套房源当天售罄，斩获四开四罄，被定义为上海嘉定区热销红盘。
- 1月26日，融信提前偿还2022年2月1日到期的5.5%优先票据的本金总额1.98亿美元及累计利息543万美元。在房企整体偿债压力较大的2022年，融信彰显了积极的偿还意愿及充裕的现金实力，给投资者打了一针「强心剂」。

股价表现 (2022年2月9日)

收市价： 3.170港元

市值： 53.36亿港元



南通 海纳春江



青岛 海月星湾



福州 海月江南



太原 时光之城

## 大行报告

### 大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
花旗	中性	2.90港元	海通国际	优于大市	7.04港元
建银国际	优于大市	5.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中泰国际	买入	12.00港元	国泰君安	买入	6.10港元
中达证券	增持	8.90港元	海通证券	优于大市	7.04港元
大华继显	买入	6.50港元	西南证券	买入	11.95港元



### 投资者关系联络

倪翔宇  
 资本高级总监  
 +852 2115 9680  
 nixy@rxgcn.com

陈文辉  
 投资者关系经理  
 +852 2115 9680  
 chenwh@rxgcn.com