

销售概览

2020年4月，集团（包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司）新增总合约销售额约人民币97.07亿元*；新增合约建筑面积约45.18万平方米*；平均合约售价约每平方米人民币21,485元*。

截至2020年4月30日止四个月，集团取得总合约销售额约人民币279.45亿元*；总合约建筑面积约121.74万平方米*；平均合约售价约每平方米人民币22,954元*。

*以上数据均未经审核

新闻概览

1-4月新增拿地

- 浙江杭州：新增拿地1个，计容面积约为13.3万平方米，地价约为人民币33.4亿元，权益地价约为人民币15.1亿元。
- 浙江衢州：新增拿地2个，计容面积约为12.8万平方米，地价约为人民币8.4亿元，权益地价约为人民币4.0亿元。
- 浙江温州：新增拿地1个，计容面积约为15.1万平方米，地价约为人民币10.8亿元，权益地价约为人民币2.8亿元。
- 安徽阜阳：新增拿地1个，计容面积约为26.2万平方米，地价约为人民币7.8亿元，权益地价约为人民币4.3亿元。
- 重庆：新增拿地1个，计容面积约为25.1万平方米，地价约为人民币9.8亿元，权益地价约为人民币4.9亿元。

*以上数据均未经审核

- 4月，集团分别按每股7.82港元至8.24港元，合共支付9,975.66万港元回购共计1,244万股，彰显集团对未来发展的十足信心。
- 4月15日，乐居财经发布了「千亿规模房企人均效能增幅榜」，集团2019年人均效能增幅为53.53%，以人均效能1,518.52万元位居前三位。

股价表现 (2020年5月5日)

收市价：7.41港元

市值：126.36亿港元

- ◆ 4月3日，富瑞给予融信「买入」评级，目标价10.88港元。该行预期在强劲的销售及稳定的毛利率支持下，集团在2019-2021财年的收入年复合增长率约为20%。该行认为郑州和太原的城市更新项目，将是拉动集团维持中长线有质量增长的第二引擎。该行并预期集团净负债比率的改善将有助进一步降低其融资成本。

大行报告总汇

	评级	目标价		评级	目标价
花旗	买入	13.80港元	摩根大通	增持	10.00港元
富瑞	买入	10.88港元	海通国际	买入	16.84港元
建银国际	优于大市	12.00港元	安信国际	买入	15.00港元
中泰国际	买入	12.00港元	西南证券	买入	11.95港元
中达证券	增持	11.60港元	国泰君安	增持	14.34港元
大华继显	买入	12.15港元	海通证券	优于大市	10.35-12.94港元



双杭城(福州)



世纪江湾(上海)



澜庭巨航(海宁)



投资者关系联络

陶驍杰
資本市場及投資者關係總經理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

侯天使
資本中心高級總監
+852 2115 9680
ir@rxgcn.com

陳文輝
投資者關係經理
+852 2115 9680
chenwh@rxgcn.com