



## 3月 | 公司简讯

### 股票信息

3301.HK

#### 上市日期

2016年1月13日

#### 首次招股价

港币5.36元

#### 股价 (2020年4月2日)

港币7.50元

#### 市值 (2020年4月2日)

港币128.80亿元

#### 发行股数 (2020年2月29日)

约17.17亿股

### 销售概览

2020年3月，集团(包括融信中国控股有限公司，连同其附属公司及其联合营公司)新增总合约销售额约人民币**78.43亿元\***；新增合约建筑面积约**29.76万平方米\***；平均合约售价约每平方米人民币**26,350元\***。

截至2020年3月31日止三个月，集团取得总合约销售额约人民币**182.38亿元\***；总合约建筑面积约**76.56万平方米\***；平均合约售价约每平方米人民币**23,821元\***。

\*以上数据均未经审核

### 新闻概览

- 3月24日，集团公布截止2019年12月31日止全年业绩，期内集团收益**515亿元**，按年升**50%**；毛利为**125亿元**，按年升**55%**；公司拥有人应占核心纯利约**32亿元**，按年升**27%**。至去年12月底，净负债率由**105%**降至**70%**。集团宣布派息每股**0.60港元**。
- 3月，集团全年业绩披露后，包括花旗、摩根大通、富瑞、海通国际、工银国际、中达证券、建银国际、安信国际、中泰国际及西南证券等**15家机构**跟进集团业绩，给予“买入/增持”评级，足证集团获得资本市场的认可。
- 3月31日，在第三届(2019)中资美元债市最佳交易与卓越机构年度票选中，集团凭借对于美元债的有效管理，获得“中资美元债2019年最佳负债端管理”和“中资美元债市2019年卓越地产发行人”两项大奖，表彰集团在积极管理债务，优化财务结构上取得的卓越成就。
- 3月18日，2020年中国房地产500强测评成果于在线发布，集团作为中国地产行业优质头部房企，在行业加速整合发展，集中度不断提升的背景下，以健康稳定的可持续发展能力，精细化的运营实力，国际化的产品基因，良好的市场品牌口碑以及企业社会责任，再度荣膺**2020中国房地产开发企业21强及综合发展10强**。



世纪江湾(上海)



铂悦湾(厦门)



海月星湾(青岛)

### 投资者关系联络

陶晓杰  
资本市场及投资者关系总经理  
+852 2115 9680  
taoxj@rxgcn.com

侯天使  
资本中心高级总监  
+852 2115 9680  
ir@rxgcn.com

陈文辉  
投资者关系经理  
+852 2115 9680  
chenwh@rxgcn.com