



4月 | 公司簡訊

股票信息

3301.HK

上市日期

2016年1月13日

首次招股價

港幣5.36元

股價 (2019年5月2日)

港幣10.82元

市值 (2019年5月2日)

港幣186億元

發行股數 (2019年4月11日)

約17.23億股

銷售概覽

2019年4月，集團（包括融信中國控股有限公司，連同其附屬公司及其聯合營公司）新增總合約銷售額約人民幣102.09億元*；新增合約建築面積約43.77萬平方米*；平均合約售價約每平方米人民幣23,324元*。

截至2019年4月30日止四個月，集團取得總合約銷售額約人民幣355.59億元*；總合約建築面積約161.38萬平方米*；平均合約售價約每平方米人民幣22,035元*。

*以上數據均未經審核

新聞概覽

- 4月3日，集團按每股10.95港元配售最多1.08億股現有股份。此次配售有效擴闊股東基礎、優化資本結構、提高市場流動性及降低槓桿率。配股事項獲得市場熱烈認購，反映資本市場對集團業務策略及發展前景高度肯定。
- 4月4日，德意志銀行發表研究報告指，因估值吸引將集團列為首選股，重申「買入」評級。集團同時獲得花旗銀行認可，該行於報告表示，集團增長前景理想，重申「買入」評級。
- 4月9日，集團獲國際信用評級機構穆迪（Moody's）上調公司主體評級，由「B2」上調至「B1」，展望維持「穩定」；國際信用評級機構標準普爾（S&P）同日亦上調集團評級展望，由「穩定」上調至「正面」，確認公司長期發行人信用評級為「B」，突顯集團積極優化資本結構，穩步降槓桿成效備受肯定。
- 4月18日，集團成功發行2億美元3.5年期、票息8.75%的優先票據。有關發行獲得超過180個投資者帳戶參與認購，獲16倍逾32億美元超額認購，為近年覆蓋倍數最高的高收益美元債。充分證明了資本市場對集團的認可。
- 4月24日，集團控股股東Dingxin以每股約10.9303港元，於市場增持合共137萬股股份。增持後，Dingxin的持股量增至10.74億股，佔集團已發行股本總數約62.34%。



融信遠洋·NEO1 (杭州)



金地融信·悅江府(金華)



融信瀾庭(海寧)

投資者關係聯絡

陶驍杰
資本市場及投資者關係總經理
+852 2115 9680
taoxj@rxgcn.com

倪翔宇
資本中心高級總監
+86 21-5221 8818 8511
nixy@rxgcn.com

許明麗
媒體/公共關係
+852 2115 9680
xuml@rxgcn.com